

房客篇

從開始招租直到租約結束，都有專人協助處理

仲介服務費完全免費

交給匯康,你可以輕鬆擁有更多

台中分公司

副總：蘇育諄 0911-992-019



揮別傳統租屋形式，輕鬆租屋享受生活

1. 不需要再自行面對房東，輕鬆租屋無壓力
2. 屋況設備損壞到底是房東還是房客出錢維修
3. 遇到不會使用的設備怎麼辦
4. 租屋過程有任何問題可以找誰幫忙
5. 退租的時候押金會還給我嗎
6. 相關的補助怎麼申請

以上大小事通通都有代管專員協助你

處理所有租屋事宜

匯康皆有專人服務，租屋路上與你並肩前行！

交給匯康,你可以輕鬆擁有更多

社會住宅-承租資格

符合要件

申請人及其家庭成員相加，人均月所得低於**56,270**元
申請人及其家庭成員相加台中、彰化、南投不能有房產

動產不得超過台北**479**萬

不動產公告現值不得超過**560**萬

申請人須成年且為中華民國國民

備妥文件

申請人及配偶戶籍謄本

(全戶含詳細記事，至戶政事務所辦理)

申請人身分證正反面照片或影本

申請人存摺封面照片或影本

如稅捐線上財調未通過者須準備下列清單佐證資格

申請人和家庭成員之 財產清單和所得清單

(至稅捐處辦理、可候補)

如為弱勢戶請準備相關證明文件

交給匯康,你可以輕鬆擁有更多

!!注意!!

!!注意!!

社宅承租資格

申請人及其家庭成員
係指

申請人和申請人 **同戶籍內的直系親屬**

不在同戶籍內或是旁系不必合併計算

PS：爺爺奶奶、孫子孫女是直系

PS：兄弟姊妹是旁系

交給匯康,你可以輕鬆擁有更多

300億租金補助資格

■ 申請條件：

申請項目	300億元中央擴大租金補貼
申請人年齡	<p>中華民國國民在國內設有戶籍，且符合下列規定之一：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 已成年（無完全行為能力者，得由法定代理人代為申請）。 2. 未成年有下列情形之一： <ul style="list-style-type: none"> (1) 已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家。 (2) 由外國人、無國籍人、大陸地區人民或香港、澳門居民行使負擔權利義務或監護。
家庭成員住宅持有狀況	家庭成員均無自有房屋。(認定方式詳下表1)
申請時是否接受政府住宅補貼	<p>申請時家庭成員均未接受政府社會住宅、出租住宅或其他住宅相關協助。但有下列情形之一者，不在此限。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 家庭成員正接受政府其他租金補貼，該家庭成員切結取得租金補貼資格之日起，自願放棄原租金補貼。 2. 申請人承租住宅法第十九條第一項第五款或第六款社會住宅，經切結接受租金補貼之日起，自願放棄接受社會住宅租金補助。 3. 家庭成員同時為政府其他住宅相關協助方案申請人外之其他家庭成員。
家庭年所得及財產	家庭成員之平均每人每月所得應低於租賃房屋所在地中央及直轄市社政主管機關當年度公布之最低生活費三倍。(詳下表2)
「家庭成員」包含哪些人	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申請人 2. 申請人之配偶 3. 申請人或其配偶之未成年子女（胎兒）。（以申請人或其配偶行使負擔權利義務者為限） 4. 申請人或其配偶孕有之胎兒。 5. 申請人或其配偶之受監護人。

交給匯康,你可以輕鬆擁有更多

!!注意!!

!!注意!!

租金補助資格

申請人及其家庭成員
係指

申請人和**其配偶與未成年子女**

不看戶籍是否在同一戶

交給匯康,你可以輕鬆擁有更多

300億租金補助資格

無自有房屋，指有下列情形之一者：

1. 家庭成員未持有自有房屋。
2. 家庭成員個別持有面積未滿四十平方公尺之共有房屋，且其他共有人非家庭成員。
3. 家庭成員僅持有經政府公告拆遷或依災害後危險建築物緊急評估辦法張貼危險標誌之房屋，由申請人檢附相關證明文件，經地方主辦機關認定。
4. 家庭成員僅持有審查基準日已毀損面積占整棟面積五成以上，必須修復始能使用之房屋，由申請人檢附相關證明文件，經地方主辦機關認定。

申請人及家庭成員 **人均月所得低於48231元**

人均月所得的資料認定年度如下：

(1) 115/06/30 前申請，依113年度綜合所得稅各類所得之給付總額合計（含分離課稅所得）。

(2) 115/07/01(含)後申請，依114年度綜合所得稅各類所得之給付總額合計（含分離課稅所得）。

交給匯康,你可以輕鬆擁有更多

300億租金補助金額

租賃房屋所在地之直轄市、縣（市）		每月補貼金額上限		
		第一級 符合下列條件之一： 一、家庭成員二人以上，且成員中具有低收入戶身分者 二、家庭成員三人以上，且成員中具有中低收入戶身分者	第二級 非屬第一級及第三級條件者	第三級 家庭成員一人且未滿四十歲，且未具有經濟或社會弱勢身分者
臺中市	中區、北區、北屯區、西區、西屯區、東區、南區、南屯區、大里區、大雅區、潭子區、龍井區、豐原區、大甲區、太平區、沙鹿區、烏日區	5,000元	4,000元	2,400元
	東勢區、神岡區、大安區、大肚區、外埔區、石岡區、后里區、和平區、梧棲區、清水區、新社區、霧峰區	3,600元	3,200元	2,000元

加碼倍數

金額加碼對象	單身青年	新婚家庭 (*註2)		育有未成年子女（胎兒）家庭 (*註2)		經濟弱勢 (*註3)	社會弱勢 (*註4)
		114年12月31日前（含本日）登記結婚		114年12月31日前（含本日）已有未成年子女（胎兒）			
補貼金額上限所乘倍數 (*註1)	1.2 倍	1.3 倍		1人：1.4倍 2人：1.6倍 3人：1.8倍 逾三人者：每增生一未成年子女，補貼金額加碼倍數增加 0.2倍，依此類推。		1.4 倍	1.2 倍

交給匯康,你可以輕鬆擁有更多

如果租客符合

婚育宅

社宅補助增加

300億租補資格門檻降低、補助增加

請注意社宅資格和補助資格的判定時間不同

交給匯康,你可以輕鬆擁有更多

婚育宅租客

社宅補助資格

民國114年10月1日後登記結婚、懷孕(依媽媽手冊)、小孩出生

每年補助6000元購買下列物品

項次	防護項目	修繕或新購設施設備
一	防墜防摔	安全門欄、防護欄、隱形鐵窗、防墜網、嬰兒床護欄、遊戲圍欄、止滑墊、防摔地墊等。
二	防撞	門擋(門卡)、家具護角套、防撞條等。
三	防燙	熱水瓶防護罩、水龍頭防燙套、爐灶安全設施設備等。
四	防護與鎖扣	兒童安全鎖扣、家電安全鎖、防開鎖扣、插座防護蓋、電線收納套、電風扇防護網、防傾倒固定帶等。
五	安全偵測	監視器(具即時、動態偵測功能,不含針孔、密錄器等)。
六	其他	其他經主管機關認定之設施設備

交給匯康,你可以輕鬆擁有更多

婚育宅租客

300億租金補貼補助資格

民國115年1月1日後登記結婚、懷孕(依媽媽手冊)、小孩出生

申請人及家庭成員人均月所得低於56270元

加碼倍數提高

↑
放寬所得限制

臺中市	中區、北區、北屯區、西區、西屯區、東區、南區、南屯區、大里區、大雅區、潭子區、龍井區、豐原區、大甲區、太平區、沙鹿區、烏日區			5,000元	4,000元	2,400元	
	東勢區、神岡區、大安區、大肚區、外埔區、石岡區、烏日區、和平區、梧棲區、清水區、新社區、霧峰區			3,000元	3,200元	2,000元	
金額加碼對象	單身青年	新婚家庭 (*註2)		育有未成年子女(胎兒)家庭 (*註2)		經濟弱勢 (*註3)	社會弱勢 (*註4)
補貼金額上限所乘倍數 (*註1)	1.2 倍	115年1月1日後(含本日)登記結婚		115年1月1日後(含本日)新生兒出生		1.4 倍	1.2 倍
		1.5 倍		1人：2倍 2人：2.5倍 3人：3倍 逾三人者：每增生育一名未成年子女，補貼金額加碼倍數增加0.5倍，依此類推。			

交給匯康,你可以輕鬆擁有更多

租金補助社會弱勢

1. 特殊境遇家庭

2. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲

3. 65歲以上

4. 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女

5. 身心障礙者

6. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者

7. 原住民

8. 災民

9. 遊民

10. 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人

11. 育有兩名以上未成年子女

註：有綠色底色的需為申請人本人方可認定為弱勢戶，其餘條件者家庭成員中任一人符合者即可認定為弱勢戶。

租金補助經濟弱勢

1. 低收入戶證明

2. 中低收入戶證明

交給匯康,你可以輕鬆擁有更多

感謝收看

交給匯康,你可以輕鬆擁有更多